



## СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2018 года

№ 60/5

г. Ейск

#### Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 8 Устава Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Ввести на территории Ейского городского поселения Ейского района земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по видам разрешенного использования земель от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,0451 % - в отношении земель, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

2) 0,0451 % - в отношении земель, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

3) 0,7 % - в отношении земель, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

4) 0,07 % - в отношении земель, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5) 1,5 % - в отношении земель, предназначенных для размещения объектов торговли;

6) 1,4292 % - в отношении земель, предназначенных для размещения объектов общественного питания;

7) 1,0994 % - в отношении земель, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

8) 0,6597 % - в отношении земель, предназначенных для размещения гостиниц;

9) 0,9 % - в отношении земель, предназначенных для размещения административных и офисных зданий органов государственного и муниципального управления общего и социально-экономического характера, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

10) 1,5 % - в отношении земель, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

11) 0,6047 % - в отношении земель, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

12) 0,084 % - в отношении земель, предназначенных для размещения парков (культуры и отдыха);

13) 0,75 % - в отношении земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

14) 1,5 % - в отношении земель, предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

15) 0,9785 % - в отношении земель, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

16) 1,5 % - в отношении земель, предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

17) 1,5 % - в отношении земель, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;

18) 0,3 % - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земель, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

19) 0,3 % - в отношении земель, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

20) 0,0275 % - в отношении земель, предназначенных для размещения общежитий;

21) 0,3 % - в отношении земель, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

22) 0,3 % - в отношении земель с более чем одним видом разрешенного использования, если одним из видов разрешенного использования является

вид, указанный в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего решения;

23) 1,5 % - в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица и члены семьи, получающие государственное пособие на детей из многодетных семей (документами, подтверждающими право на освобождение от уплаты земельного налога, являются справка, выданная управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Российской Федерации, справка о составе семьи на момент подачи заявления, предоставляемая ежегодно);

2) вдовы или один из родителей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей при прохождении военной службы (документом, подтверждающим право на освобождение от уплаты земельного налога, является справка, выданная Военным комиссариатом);

3) ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" (документом, подтверждающим право на освобождение от уплаты земельного налога, является удостоверение единого образца, выданное в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах").

4. Предоставить налоговую льготу, уменьшающую налоговую базу на необлагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика - физического лица, инвалидам, имеющим I группу инвалидности, в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

5. Освободить от уплаты земельного налога организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения, и в отношении земель, предназначенных для размещения парков (культуры и отдыха).

6. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных пунктами 3, 4 настоящего решения, принадлежит на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Положение, предусмотренное настоящим пунктом решения, не распространяется на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

7. Налоговые льготы, установленные пунктами 3, 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

8. Установить, что налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктами 3 и 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление

о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10. Установить, что налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего налогового периода в размерах, определяемых в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма налога, исчисленная налогоплательщиками - организациями по итогам налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Признать утратившими силу решения Совета Ейского городского поселения Ейского района:

1) от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

2) от 27 ноября 2014 года № 4/5 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

3) от 29 января 2015 года № 6/2 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

4) от 18 июня 2015 года № 12/2 "О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

5) от 24 ноября 2016 года № 33/3 "О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

6) от 29 сентября 2017 года № 44/8 "О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского

городского поселения Ейского района";

7) от 22 декабря 2017 года № 47/7 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

8) от 15 марта 2018 года № 52/2 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района";

9) от 1 ноября 2018 года № 59/2 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2012 года № 50/4 "Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района".

12. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Приазовские степи" и на официальном сайте "municipalnyjvestnik" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

13. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года и не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского  
поселения Ейского района



Председатель Совета Ейского  
городского поселения Ейского  
района

В.В. Кульков

Д.В. Казымов