



СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 года

№ 33/2

г. Ейск

О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Установить и ввести с 1 января 2017 года на территории Ейского городского поселения Ейского района налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

1) жилой дом - 0,2 %;

2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, - 0,2 %;

3) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - 0,2 %;

4) жилое помещение (квартира, комната) кадастровой стоимостью до 1 000 000 рублей включительно - 0,13 %;

5) жилое помещение (квартира, комната) кадастровой стоимостью свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей включительно - 0,138 %;

6) жилое помещение (квартира, комната) кадастровой стоимостью свыше 2 000 000 рублей до 3 000 000 рублей включительно - 0,140 %;

7) жилое помещение (квартира, комната) кадастровой стоимостью свыше 3 000 000 рублей до 4 000 000 рублей включительно - 0,170 %;

8) жилое помещение (квартира, комната) кадастровой стоимостью свыше 4 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно - 0,180 %;

9) жилое помещение (квартира, комната) кадастровой стоимостью свыше 5 000 000 рублей - 0,2 %;

10) гараж, машино-место кадастровой стоимостью до 2 000 000 рублей включительно - 0,12 %;

11) гараж, машино-место кадастровой стоимостью свыше 2 000 000 рублей до 3 000 000 рублей включительно - 0,2 %;

12) гараж, машино-место кадастровой стоимостью свыше 3 000 000 рублей - 0,3 %;

13) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 %;

14) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - 2,0 %;

15) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - 2,0 %;

16) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей, - 2,0 %;

17) прочие объекты налогообложения - 0,5 %.

3. Определить, что налогоплательщики налога на имущество физических лиц, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления и сроки уплаты определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 50 % подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, граждан, являющихся членами многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, - в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Ейского городского поселения Ейского района и не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

5. Определить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, ежегодно представляют в налоговые органы:

1) заявление о предоставлении льготы с указанием выбранного объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и подтверждающий его место жительства на территории Краснодарского края;

3) справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения);

4) свидетельства о рождении детей;

5) свидетельства о заключении (расторжении) брака.

6. Определить, что заявление о предоставлении льготы с указанием выбранного объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, и вышеперечисленные документы представляются в налоговые органы в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

В случае передачи имущества по договору аренды льгота не предоставляется.

7. Признать утратившими силу решения Совета Ейского городского поселения Ейского района:

1) от 27 ноября 2014 года № 4/6 "О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района";

2) от 30 июля 2015 года № 13/4 "О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27 ноября 2014 года № 4/6 "О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района".

8. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района



Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

В.В. Кульков

Д.В. Казымов