

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"Белгородгражданпроект-Плюс"

Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40
e-mail: bgr@031.ru, тел.8(4722) 270-559,тел./факс 8(4722)339-237

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

Наименование проекта: Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района

Проектная документация

Проект межевания

Графическая часть

8556-ГП

Том 2

Главный инженер института

В.П. Фалимендилов

Главный архитектор института

В.И. Горбатенко

Белгород 2012 г.

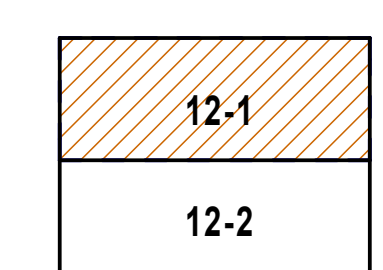
Ведомость чертежей											
№ п/п		Наименование					Примечание				
1		Ведомость чертежей									
2		Разбивочный план красных линий. М 1:1000									
3		Разбивочный план красных линий. М 1:1000									
4		Схема межевания территории. М 1:1000									
5		Схема межевания территории. М 1:1000									
6		Схема межевания территории. М 1:1000									
7		Схема межевания территории. М 1:1000									
8		Схема границ территорий объектов культурного наследия объединенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий									
том 2											
8556 - ГП											
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района											
Изм.		К.уч.		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Гл. арх. инст.		Горбатенко								2015г	
Нач. отд.		Шмараев									
Нач. гр. ГП		Поротникова									
Разработал		Мануковская								25.02	
Проверил		Поротникова									
Н. контроль		Поротникова									
		Ведомость чертежей					ЗаО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и геодезической съемки.
2. Разбивку красных линий вести по координатам согласно чертежа.
3. Экспликацию зданий и сооружений и условные обозначения см. лист ГП 12-2.

						8556 - ГП			
						Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. инст.	Горбатенко				2015г				
Нач. отд.	Шмараев						П	2	
Нач. гр. ГП	Поротникова								
Разработал	Мануковская				25.02	Разбивочный план красных линий М 1:1000	ЗАО "Белгородграданпроект-Плюс" АОО		
Проверил	Поротникова								
Н. контроль	Поротникова								



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Повторное применение
3	Церковь	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа I		
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (Офис и Магазин)	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа II		
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа III		
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа IV		
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
25	Главная насосная станция	Повторное применение

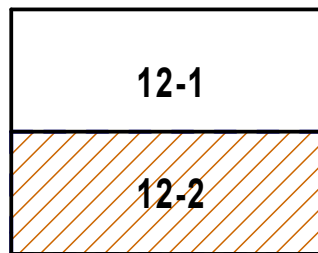
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Красная линия
- Номер точки на красной линии с координатами
- 3

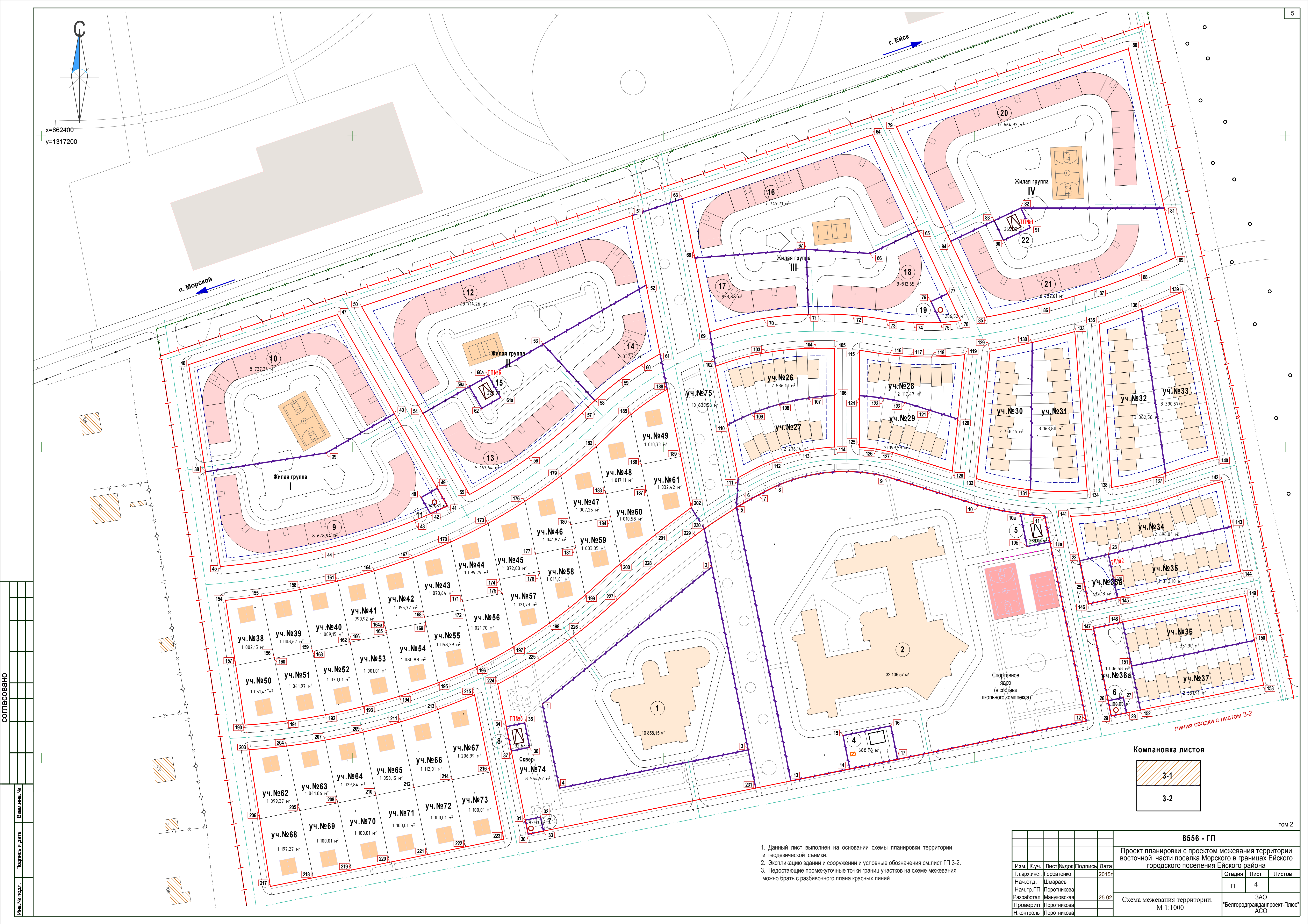
Номер позиций зданий и сооружений

1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и геодезической съемки.
2. Разбивку красных линий вести по координатам согласно чертежа.

Компановка листов



						8556 - ГП			
						Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Гл. арх. инст.	Горбатенко				2015г	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отд.	Шмараев					П	3		
Нач. гр. ГП	Поротникова								
Разработал	Мануковская				25.02	ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АОО			
Проверил	Поротникова								
Н. контроль	Поротникова								

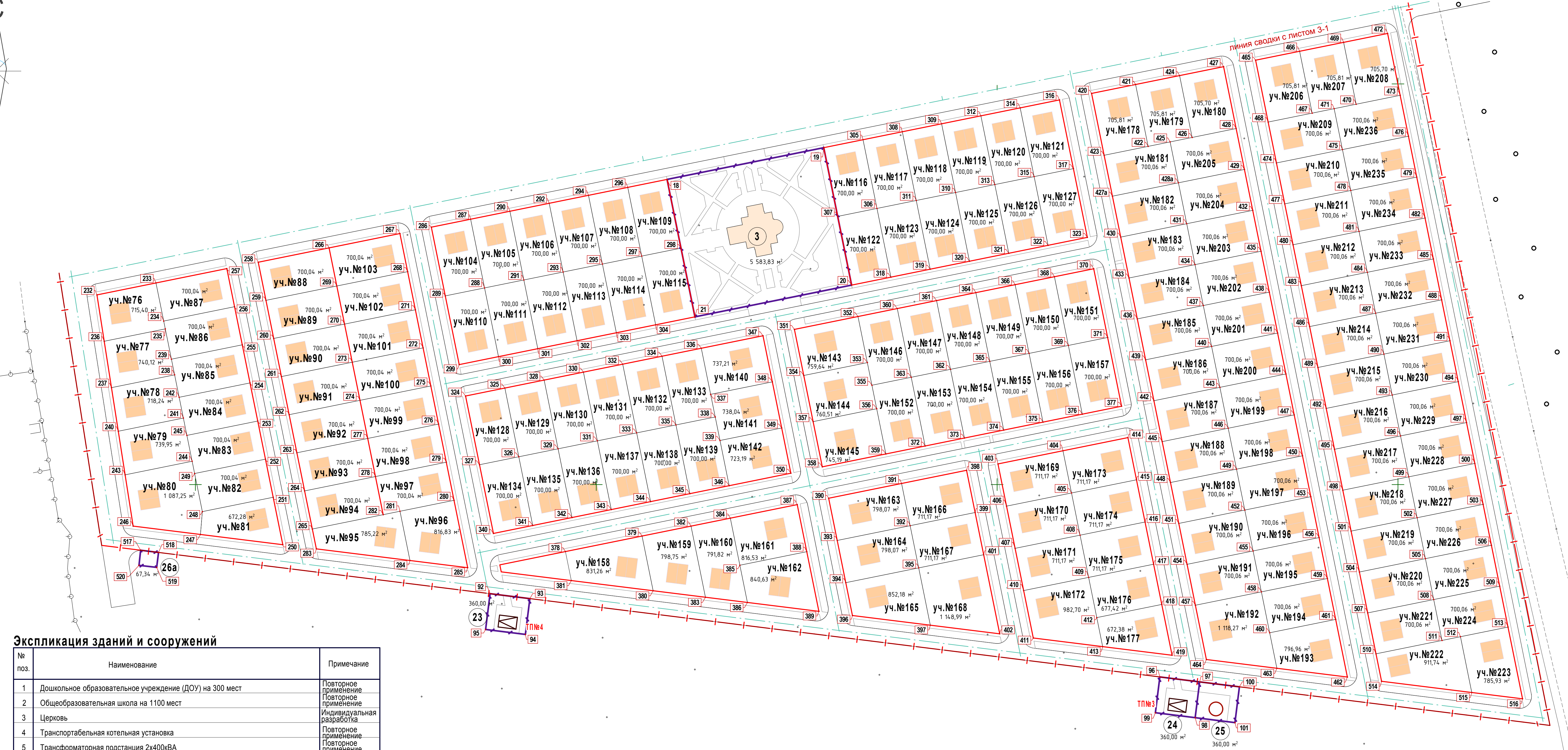
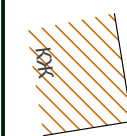
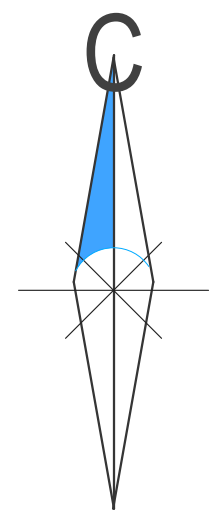


Согласовано	
Имя	Взаимная
Подпись	Дата
Имя	Взаимная
Подпись	Дата

1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и геодезической съемки.
2. Экспликацию зданий и сооружений и условные обозначения см. лист ГП 3-2.
3. Недостающие промежуточные точки границ участков на схеме межевания можно брать с разбивочного плана красных линий.

8556 - ГП				
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Гл. арх. инст.	Горбатенко			2015г.
Нач. отд.	Шмараев			
Нач. гр. ГП	Поротникова			
Разработал	Мануковская			25.02
Проверил	Поротникова			
Н. контроль	Поротникова			
Схема межевания территории. М 1:1000			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	
			3АО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО	

Компановка листов	
3-1	3-2



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Повторное применение
3	Церковь	Индивидуальная разработка
4	Транспортабельная котельная установка	Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа I		
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа II		
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа III		
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа IV		
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
25	Главная насосная станция	Повторное применение
26а	ГРП	Индивидуальная разработка

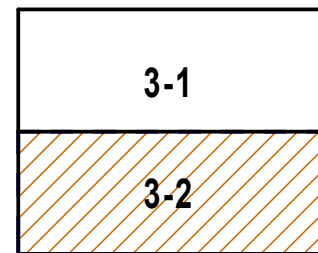
Зона инженерных и технических сооружений

Условные обозначения:

- Граница участка благоустройства
- Граница отведенного участка
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Границы участков межевания
- Границы межевания участков ИЖС
- Номер точки границы отвода участка
- Номер позиций зданий и сооружений

- Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и геодезической съемки.
- Недостающие промежуточные точки границ участков на схеме межевания можно брать с разбивочного плана красных линий.

Компановка листов



том 2

						8556 - ГП			
						Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гл. арх. инст.	Горбатенко				2015г.	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отд.	Шмараев					П	5		
Нач. гр. ГП	Поротникова								
Разработал	Мануковская				25.02	Схема межевания территории. М 1:1000			
Проверил	Поротникова								
Н. контроль	Поротникова								
						ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АОО			

№ точки			X	У	№ точки			X	У	№ точки			X	У	№ точки			X	У	№ точки			X	У			
уч.№151(ИЖС S=700,0м²)					уч.№160(ИЖС S=791,82м²)					уч.№169(ИЖС S=711,17м²)					уч.№178(ИЖС S=705,81м²)					442	661841,87	1317878,23	458	661746,44	1317931,85		
368	661903,76	1317828,59	382	661779,26	1317647,28	403	661810,31	1317800,43	420	661995,26	1317847,13	уч.№187(ИЖС S=700,06м²)					уч.№196(ИЖС S=700,06м²)										
370	661907,73	1317848,19	384	661783,23	1317666,89	404	661816,88	1317832,85	421	661999,71	1317869,09	442	661841,87	1317878,23	452	661787,28	1317923,57										
371	661873,43	1317855,15	385	661759,74	1317671,65	405	661795,81	1317837,12	422	661968,83	1317875,35	443	661848,54	1317911,16	453	661793,96	1317956,50										
369	661869,46	1317835,54	386	661741,16	1317675,41	406	661789,24	1317804,70	423	661964,38	1317853,39	446	661828,12	1317915,29	456	661773,54	1317960,64										
уч.№152(ИЖС S=700,0м²)					383	661743,76	1317654,47	уч.№170(ИЖС S=711,17м²)					уч.№179(ИЖС S=705,81м²)					445	661821,45	1317882,36	455	661766,86	1317927,71				
355	661849,59	1317737,54	уч.№161(ИЖС S=716,53м²)					406	661789,24	1317804,70	421	661999,71	1317869,09	уч.№188(ИЖС S=700,06м²)					уч.№197(ИЖС S=700,06м²)								
363	661853,56	1317757,14	384	661783,23	1317666,89	405	661795,81	1317837,12	424	662004,16	1317891,04	445	661821,45	1317882,36	449	661807,70	1317919,43										
372	661819,26	1317764,09	387	661790,00	1317700,27	408	661774,74	1317841,39	426	661973,28	1317897,30	446	661828,12	1317915,29	450	661814,38	1317952,36										
359	661815,29	1317744,49	388	661766,51	1317705,03	407	661768,17	1317808,97	425	661971,06	1317886,32	449	661807,70	1317919,43	453	661793,96	1317956,50										
356	661837,86	1317739,92	385	661759,74	1317671,65	уч.№171(ИЖС S=711,17м²)					422	661968,83	1317875,35	448	661801,03	1317886,50	452	661787,28	1317923,57								
уч.№153(ИЖС S=700,0м²)					уч.№162(ИЖС S=840,63м²)					407	661768,17	1317808,97	уч.№180(ИЖС S=705,70м²)					уч.№189(ИЖС S=700,06м²)					уч.№198(ИЖС S=700,06м²)				
363	661853,56	1317757,14	385	661759,74	1317671,65	408	661774,74	1317841,39	424	662004,16	1317891,04	448	661801,03	1317886,50	446	661828,12	1317915,29										
362	661857,54	1317776,74	388	661766,51	1317705,03	409	661753,67	1317845,66	427	662008,61	1317912,99	449	661807,70	1317919,43	447	661834,80	1317948,22										
373	661823,23	1317783,69	389	661736,72	1317711,07	410	661747,09	1317813,24	428	661977,73	1317919,25	452	661787,28	1317923,57	450	661814,38	1317952,36										
372	661819,26	1317764,09	386	661741,16	1317675,41	уч.№172(ИЖС S=982,70м²)					426	661973,28	1317897,30	451	661780,61	1317890,64	449	661807,70	1317919,43								
уч.№154(ИЖС S=700,0м²)					уч.№163(ИЖС S=798,07м²)					410	661747,09	1317813,24	уч.№181(ИЖС S=700,06м²)					уч.№190(ИЖС S=700,06м²)					уч.№199(ИЖС S=700,06м²)				
362	661857,54	1317776,74	390	661793,18	1317715,95	409	661753,67	1317845,66	423	661964,38	1317853,39	451	661780,61	1317890,64	443	661848,54	1317911,16										
365	661861,51	1317796,34	391	661800,55	1317752,33	412	661733,59	1317849,73	422	661968,83	1317875,35	452	661787,28	1317923,57	444	661855,22	1317944,09										
374	661827,21	1317803,29	392	661779,48	1317756,60	413	661719,11	1317852,66	425	661971,06	1317886,32	455	661766,86	1317927,71	447	661834,80	1317948,22										
373	661823,23	1317783,69	393	661772,11	1317720,22	411	661723,42	1317818,04	428a	661950,64	1317890,46	454	661760,19	1317894,78	446	661828,12	1317915,29										
уч.№155(ИЖС)					уч.№164(ИЖС S=798,07м²)					уч.№173(ИЖС S=711,17м²)					427a	661943,97	1317857,53	уч.№191 ИЖС S=700,06м²)					уч.№200(ИЖС S=700,06м²)				
365	661861,51	1317796,34	393	661772,11	1317720,22	404	661816,88	1317832,85	уч.№182(ИЖС S=700,06м²)					454	661760,19	1317894,78	440	661868,96	1317907,02								
367	661865,48	1317815,94	392	661779,48	1317756,60	414	661823,45	1317865,27	427a	661943,97	1317857,53	455	661766,86	1317927,71	441	661875,63	1317939,95										
375	661831,18	1317822,90	395	661758,41	1317760,87	415	661802,38	1317869,54	428a	661950,64	1317890,46	458	661746,44	1317931,85	443	661848,54	1317911,16										
374	661827,21	1317803,29	394	661751,04	1317724,49	405	661795,81	1317837,12	431	661930,22	1317894,60	457	661739,77	1317898,92	444	661855,22	1317944,09										
уч.№156(ИЖС S=700,0м²)					уч.№165(ИЖС S=852,18м²)					уч.№174(ИЖС S=711,17м²)					430	661923,55	1317861,67	уч.№192(ИЖС S=1118,27м²)					уч.№201(ИЖС S=700,06м²)				
367	661865,48	1317815,94	394	661751,04	1317724,49	405	661795,81	1317837,12	уч.№183(ИЖС S=700,06м²)					457	661739,77	1317898,92	437	661889,38	1317902,88								
369	661869,46	1317835,54	395	661758,41	1317760,87	415	661802,38	1317869,54	430	661923,55	1317861,67	458	661746,44	1317931,85	438	661896,05	1317935,81										
376	661835,15	1317842,50	397	661729,81	1317766,67	416	661781,31	1317873,81	431	661930,22	1317894,60	460	661726,02	1317935,99	441	661875,63	1317939,95										
375	661831,18	1317822,90	396	661734,64	1317727,82	408	661774,74	1317841,39	434	661909,80	1317898,74	463	661708,30	1317939,58	440	661868,96	1317907,02										
уч.№157(ИЖС S=700,0м²)					уч.№166(ИЖС S=711,17м²)					уч.№175(ИЖС S=711,17м²)					433	661903,13	1317865,81	уч.№193(ИЖС S=796,96м²)					уч.№202(ИЖС S=700,06м²)				
369	661869,46	1317835,54	391	661800,55	1317752,33	408	661774,74	1317841,39	уч.№184(ИЖС S=700,06м²)					460	661726,02	1317935,99	434	661909,80	1317898,74								
371	661873,43	1317855,15	398	661807,12	1317784,75	416	661781,31	1317873,81	433	661903,13	1317865,81	461	661732,70	1317968,92	435	661916,47	1317931,67										
377	661839,13	1317862,10	399	661786,05	1317789,02	417	661760,24	1317878,08	434	661909,80	1317898,74	462	661732,70	1317968,92	438	661896,05	1317935,81										
376	661835,15	1317842,50	392	661779,48	1317756,60	409	661753,67	1317845,66	437	661889,38	1317902,88	462	661703,93	1317974,75	437	661889,38	1317902,88										
уч.№158(ИЖС S=831,26м²)					уч.№167(ИЖС S=711,17м²)					уч.№176(ИЖС S=677,42м²)					436	661882,71	1317869,95	уч.№194(ИЖС S=700,06м²)					уч.№203(ИЖС S=700,06м²)				
378	661766,56	1317584,62	392	661779,48	1317756,60	409	661753,67	1317845,66	уч.№185(ИЖС S=700,06м²)					459	661733,59	1317849,73	431	661930,22	1317894,60								
379	661774,31	1317622,84	399	661786,05	1317789,02	417	661760,24	1317878,08	436	661882,71	1317869,95	458	661746,44	1317931,85	432	661936,89	1317927,53										
380	661747,01	1317628,38	401	661764,98	1317793,29	418	661740,16	1317882,15	437	661889,38	1317902,88	459	661753,12	1317964,78	435	661916,47	1317931,67										
381	661752,08	1317587,56	395	661758,41	1317760,87	412	661733,59	1317849,73	440	661868,96	1317907,02	461	661732,70	1317968,92	434	661909,80	1317898,74										
уч.№159(ИЖС S=798,75м²)					уч.№168(ИЖС S=1148,99м²)					уч.№177(ИЖС S=672,38м²)					439	661862,29	1317874,09	уч.№195(ИЖС S=700,06м²)					уч.№204(ИЖС S=700,06м²)				
379	661774,31	1317622,84	395	661758,41	1317760,87	412	661733,59	1317849,73	уч.№186(ИЖС S=700,06м²)					455	661766,86	1317927,71	428a	661950,64	1317890,46								
382	661779,26	1317647,28	401	661764,98	1317793,29	418	661740,16	1317882,15	439	661862,29	1317874,09	456	661773,54	1317960,64	429	661957,31	1317923,39										
383	661743,76	1317654,47	402	661725,50	1317801,29	419	661714,80	1317887,29	440	661868,96	1317907,02	459	661753,12	1317964,78	432	661936,89	1317927,53										
380	661747,01	1317628,38	397	661729,81	1317766,67	413	661719,11	1317852,66	443	661848,54	1317911,16	459	661753,12	1317964,78	431	661930,22	1317894,60										

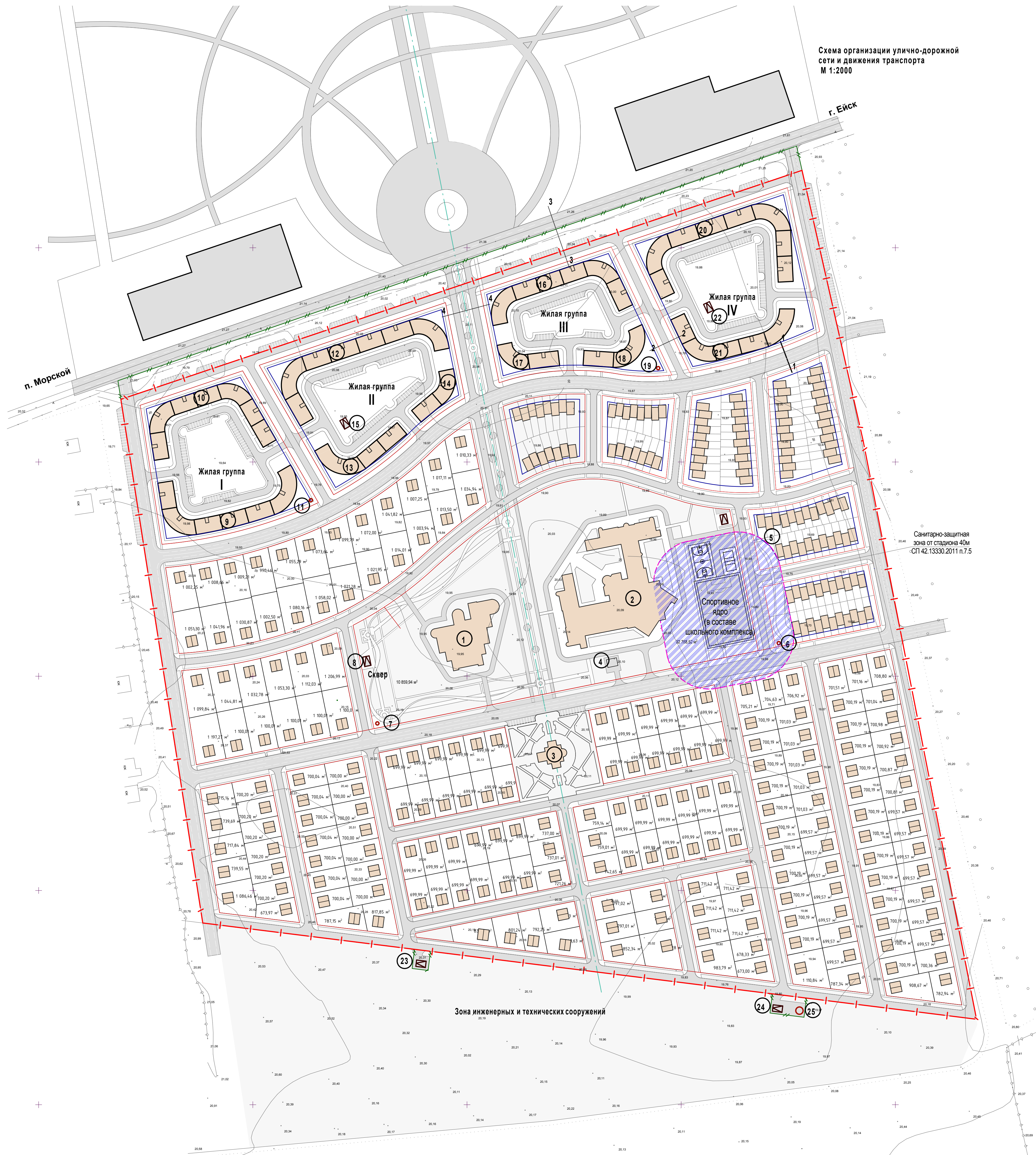
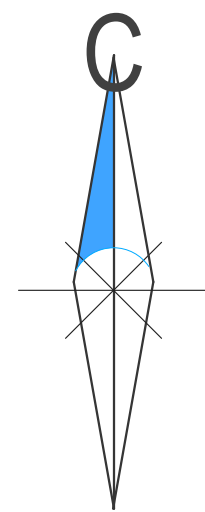


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

Санитарно-защитная зона от стадиона 40м
СП 42.13330.2011 п.7.5

Объекты культурного наследия на территории
отведенного участка отсутствуют

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Граница благоустройства
- Санитарно-защитная зона от стадиона -40м
- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые участки ИЖС
- Проектируемые таунхаусы

том 2

					8556 - ГП		
					Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гл. арх. инст.	Горбатенко				2015г	П	8
Нач. отд.	Шмараев						
Нач. гр. ГП	Поротникова						
Разработал	Мануковская				25.02		
Проверил	Поротникова						
Н. контроль	Поротникова						
					Схема границ территорий объектов культурного наследия объединенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий		
					ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО		

Согласовано

Имя и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №