



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2024

г. Ейск

№ 1096

**Об утверждении Порядка выявления и демонтажа  
самовольно установленных объектов некапитального характера  
на территории Ейского городского поселения Ейского района**

В целях улучшения архитектурного облика Ейского городского поселения Ейского района, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 октября 2022 года № 43/3 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, соглашением о взаимодействии органов местного самоуправления Краснодарского края и департамента имущественных отношений Краснодарского края по принудительному демонтажу неправомерно размещенных нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов от 13 июня 2024 года **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных объектов некапитального характера на территории Ейского городского поселения Ейского района (приложение).
2. Признать утратившими силу постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района:
  - 1) от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтажа и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района»;
  - 2) от 1 марта 2011 года № 75 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтажа и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений,

находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

3) от 21 октября 2013 года № 566 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтирования и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

4) от 5 февраля 2014 года № 66 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтирования и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

5) от 21 января 2015 года № 20 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтирования и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

6) от 25 октября 2016 года № 1058 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтирования и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

7) от 14 августа 2019 года № 728 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 ноября 2010 года № 451 «Об утверждении положения о порядке выявления, демонтирования и переноса самовольно установленных временных строений, сооружений, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района».

3. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Родченко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приазовские Степи», на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalvestnik), на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района



Д.В. Кияшко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 15.08.2024 № 1096

**ПОРЯДОК**  
**выявления и демонтажа самовольно установленных**  
**объектов некапитального характера на территории Ейского**  
**городского поселения Ейского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных объектов некапитального характера на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – Порядок) определяет порядок выявления и дальнейших действий, направленных на демонтаж неправомерно установленных объектов на земельных участках:

государственная собственность на которые не разграничена;  
находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района;

на земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, информация о которых передана в соответствии с Соглашением о взаимодействии органов местного самоуправления Краснодарского края и департамента имущественных отношений Краснодарского края по принудительному демонтажу неправомерно размещенных нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов от 13 июня 2024 года;

с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Целью настоящего Порядка является недопущение неправомерного размещения некапитальных объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района.

1.3. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на демонтаж:  
объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в установленном законом порядке;

объектов капитального строительства;  
иных объектов, зарегистрированных в установленном законом порядке в качестве объектов недвижимого имущества;

на брошенный (бесхозный) авто-, мото-, велотранспорт.

1.4. Используемые в настоящем Порядке основные термины и понятия:

1.4.1. Самовольно установленные некапитальные объекты - объекты, для

размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, нестационарные торговые объекты, металлические контейнеры, некапитальные гаражи, металлические тенты, навесы, хозяйственные и вспомогательные сооружения, сараи, ограждения, ограждающие конструкции, информационные стенды, щиты, небольшие склады, шлагбаумы, цепи, сезонные аттракционы, палатки и лотки, передвижные парки, пункты проката и парковки велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря и другие подобные сооружения и объекты.

1.4.2. Демонтаж самовольно установленного некапитального объекта в рамках настоящего Порядка - проведение работ по разборке на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта вследствие хрупкости, обусловленной применением при его создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения, с последующим перемещением, и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от самовольно установленного некапитального объекта.

1.4.3. Владелец самовольно установленного некапитального объекта - лицо, установившее (разместившее) и (или) эксплуатирующее самовольно установленный некапитальный объект без правовых оснований.

1.4.4. Организация, осуществляющая демонтаж - муниципальное казенное учреждение Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства».

1.5. Демонтажу в экстренном (безотлагательном) порядке подлежат самовольно установленные некапитальные объекты, размещенные в местах, препятствующих проезду специального транспорта (противопожарного и иного), в случаях пожаров, аварийных ситуаций на коммунальных системах и объектах жизнеобеспечения в непосредственной близости от жилых домов, социально значимых объектов, детских площадок, в местах массового пребывания людей, представляющие угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

1.6. Некапитальные объекты считаются незаконно размещенными при отсутствии одного из документов, определенных действующим федеральным, региональным законодательством и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами, подтверждающих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации. К таким документам относятся:

правоустанавливающие документы на земельный участок;  
разрешение (согласование) на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  
другие документы, наличие которых для размещения объекта предусмотрено действующим законодательством.

1.7. Демонтажу в соответствии с настоящим Порядком подлежат следующие объекты, неправомерно размещенные:

на земельных участках, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района;

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

на земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, информация о которых передана в соответствии с Соглашением о взаимодействии органов местного самоуправления Краснодарского края и департамента имущественных отношений Краснодарского края по принудительному демонтажу неправомерно размещенных нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов от 13 июня 2024 года;

с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

## **2. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов**

2.1. Администрацией Ейского городского поселения Ейского района на регулярной основе организуется работа по сбору информации и выявлению незаконно размещенных некапитальных объектов.

Выявление объектов осуществляется:

на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района, в средствах массовой информации, правоохранительных органов, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории Ейского городского поселения Ейского района;

в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Ейского городского поселения Ейского района;

при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2. Выявление самовольно установленных некапитальных объектов также осуществляется следующими уполномоченными органами в рамках осуществления собственных полномочий:

управлением муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УМК) - в отношении некапитальных строений (сооружений), размещенных с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - управление ЖКХ) - в отношении некапитальных строений (сооружений, заграждений), размещенных с нарушением Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района;

отделом торговли и кураторов администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - отдел торговли) - в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Управление ЖКХ, отдел торговли при выявлении самовольно установленных объектов направляют соответствующую информацию с приложением фотоматериалов в УМК.

2.3. При выявлении незаконно размещенного некапитального объекта УМК обеспечивается выезд по адресу размещения некапитального объекта для установления и фиксирования факта установки и (или) эксплуатации такого объекта с учетом имеющихся в распоряжении документов, а также с использованием сервиса публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с составлением акта о выявлении самовольно установленного некапитального объекта (далее - Акт о выявлении) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением фото- и (или) видеофиксации объекта.

Выезд по адресу размещения некапитального объекта и составление Акта о выявлении осуществляется сотрудниками УМК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения. В указанный срок осуществляется анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных объектов.

2.4. В Акте о выявлении указываются:

дата и место составления акта;

адрес местоположения самовольно установленного некапитального объекта (адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий), рядом с которым находится самовольно установленный некапитальный объект);

тип, полное описание самовольно установленного некапитального объекта (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);

сведения о владельце земельного участка (при наличии);

сведения о владельце самовольно установленного некапитального объекта (при наличии).

Если установить владельца самовольно установленного некапитального объекта не представилось возможным, в Акте о выявлении делается соответствующая запись.

К Акту о выявлении самовольно установленного некапитального объекта прилагаются схематический план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного некапитального объекта и его фотографии. Если несколько самовольно установленных некапитальных объектов расположены в одном месте, то каждому объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после составления Акта о выявлении УМК обеспечивает:

направление владельцу самовольно установленного некапитального объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес регистрации физического лица или адрес юридического лица, указанный

в едином государственном реестре юридических лиц, или вручение под личную роспись уведомления о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта согласно форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Порядку (далее - Уведомление о демонтаже) с приложением копии Акта о выявлении, при наличии сведений посредством электронной почты, электронного сообщения (в случае, если владелец самовольно установленного некапитального объекта установлен на дату составления Уведомления о демонтаже);

размещение Уведомления о демонтаже непосредственно на самовольно установленном некапитальном объекте (с фотофиксацией размещения);

направление Уведомления о демонтаже и Акта о выявлении для опубликования на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (<http://municipalnyjvestnik.ru/>) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Демонтаж самовольно установленного некапитального объекта и его перемещение с целью освобождения земельного участка должен быть осуществлен его владельцем своими силами и за счет собственных средств в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Уведомления о демонтаже (в случае, если владелец самовольно установленного некапитального объекта установлен на дату составления Уведомления о демонтаже), либо владельцем в указанный срок представляются в УМК документы, подтверждающие законность размещения некапитального объекта.

Если владелец объекта по уважительной причине (длительная командировка, болезнь) не в состоянии выполнить в установленный срок требование о демонтаже объекта, он или уполномоченное им лицо обязаны письменно уведомить об этом УМК до истечения установленного срока и указать срок, в течение которого демонтаж может быть им выполнен.

В случае если владелец самовольно установленного некапитального объекта на дату составления Уведомления о демонтаже не установлен, указанный срок исчисляется с даты размещения Уведомления о демонтаже непосредственно на самовольно установленном некапитальном объекте.

2.7. Владелец обязан уведомить УМК об осуществлении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта и его перемещении не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного Уведомлением срока.

2.8. При невозможности установления владельца самовольно размещенного некапитального строения (сооружения, заграждения) УМК в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления самовольно установленного некапитального объекта принимает меры к установлению владельца путем:

запроса в отдел министерства внутренних дел России по Ейскому району с целью оказания содействия в установлении владельца объекта;

запроса в ресурсоснабжающие организации с целью оказания содействия в установлении владельца соответствующего некапитального строения, в случае, если такой объект имеет подключение к инженерным сетям;

размещения информации об установлении владельцев и требования

о демонтаже непосредственно на самовольно установленных некапитальных объектах;

принятия иных мер, направленных на установление владельца объекта.

2.9. При отсутствии сведений о владельце самовольно установленного некапитального объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента публикации информационного сообщения о выявленном самовольно установленном объекте, такой объект считается брошенным или иным образом оставленным с целью отказа от права собственности на него и подлежит демонтажу.

2.10. Собранные УМК материалы о демонтаже выносятся на рассмотрение комиссии по демонтажу самовольно установленных некапитальных строений и сооружений (далее – Комиссия) для принятия решения о признании объекта неправомерно размещенным и его демонтаже.

Комиссия образуется и ее состав утверждается постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2.11. На основании принятого Комиссией решения о демонтаже, УМК в течение 3 (трех) рабочих дней обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района и направляет его главе.

Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района о демонтаже объекта должно содержать следующую информацию:

место расположения объекта, подлежащего демонтажу, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии);

основание демонтажа объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже;

срок демонтажа;

указание о финансировании работ по демонтажу.

2.12. Непосредственно на объекте размещается копия Постановления в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его принятия.

2.13. УМК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия Постановления направляет его копию лицу, осуществившему размещение некапитального объекта, по месту его жительства (либо месту нахождения - в отношении юридического лица) заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично копию данного решения.

2.14. Демонтаж производится в присутствии членов комиссии.

2.15. По итогам демонтажа некапитального объекта Комиссией составляется Акт о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта по форме согласно Приложению № 3 к Порядку. К акту прилагаются материалы фото и видеофиксации, описание имущества (при наличии).

2.16. Информация об осуществлении демонтажа публикуется на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети «Интернет».

2.17. Демонтированный некапитальный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество Комиссия передает организации, осуществляющей демонтаж.

2.18. Отсутствие правообладателя объекта при проведении демонтажа не является основанием для не проведения работ по его демонтажу.

В случае отсутствия правообладателя объекта или отказа правообладателя объекта от добровольного демонтажа объекта и вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте Комиссия, в присутствии представителей полиции, осуществляет вскрытие объекта, фотофиксацию указанного имущества, составляет опись имущества, опечатывает объект и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

2.19. В случае если демонтаж объекта невозможен без его разбора, Комиссией в акте указывается о произведенном разборе объекта, после чего производится его перемещение на специально организованную для хранения площадку в разобранном виде.

При наличии возможности демонтажа некапитального объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж некапитального объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

2.20. В случае возникновения обстоятельств, при которых демонтаж объекта невозможен (в том числе создание при демонтаже угрозы жизни, здоровью граждан, в том числе правообладателю объекта) Комиссией составляется акт о невозможности демонтажа. Администрация Ейского городского поселения Ейского района обращается в судебные органы с соответствующим исковым заявлением.

2.21. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по выявлению и демонтажу самовольных установленных некапитальных объектов, осуществляется за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района с последующей компенсацией понесенных затрат за счет владельца самовольного установленного объекта.

2.22. При обжаловании решения о демонтаже незаконно размещенного некапитального объекта владельцем либо иными заинтересованными лицами, демонтаж объекта откладывается до рассмотрения жалобы в установленном законом порядке.

2.23. В целях организации работ по демонтажу в экстренном (безотлагательном) порядке самовольно установленных некапитальных объектов УМК безотлагательно в день получения информации о данном объекте проводит осмотр данного объекта, составляет Акт о выявлении с обоснованием причины необходимости принятия мер по демонтажу и перемещению объекта в экстренном (безотлагательном) порядке, о чем делается соответствующая отметка в Акте о выявлении.

В день составления Акта о выявлении самовольно установленного некапитального объекта организуется экстренный (безотлагательный) демонтаж и

перемещение объекта на хранение с привлечением специализированной организации.

### **3. Хранение и возврат демонтированных некапитальных объектов**

3.1. Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на площадках, определяемых организацией, осуществляющей демонтаж.

3.2. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного объекта (его составляющих элементов), а также имущества (далее - Предмет хранения) обращается с заявлением в администрацию Ейского городского поселения Ейского района.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта, либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, а также иные документы, подтверждающие факт владения).

Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, принимает решение о возврате Предмета хранения либо об отказе в возврате и информирует правообладателя о принятом решении.

3.3. Имущество, находившееся в самовольно установленном некапитальном объекте, а также образованное в результате работ по демонтажу самовольно установленного некапитального объекта, согласно описи имущества подлежит возврату владельцу с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств, после возмещения им расходов администрации на мероприятия по демонтажу, перемещению к месту хранения и хранению имущества, находившегося в самовольно установленном объекте.

3.4. Расходы администрации Ейского городского поселения Ейского района, понесенные при демонтаже, перемещении к месту хранения и хранении подлежат возмещению в полном объеме владельцем самовольно установленного некапитального объекта.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о возврате Предмета хранения, организация, осуществляющая демонтаж, направляет владельцу Предмета хранения уведомление о расходах, понесенных администрацией Ейского городского поселения Ейского района, в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Предмета хранения, с указанием реквизитов для возмещения понесенных расходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района.

Владелец Предмета хранения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления о расходах, понесенных в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Предмета хранения,

в добровольном порядке возмещает в бюджет Ейского городского поселения Ейского района стоимость таких расходов.

В случае отказа владельца Предмета хранения от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перевозкой к месту хранения и хранением Предмета хранения, расходы взыскиваются в судебном порядке.

3.5. Основаниями для отказа в выдаче Предмета хранения являются:

непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему Предмета хранения или составных частей и (или) материалов, использованных при его изготовлении;

отказ владельца Предмета хранения от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением объекта.

3.6. В случае принятия Комиссией решения о возврате Предмета хранения правообладатель объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возмещения расходов, обязан принять Предмет хранения по акту приема-передачи. Владелец производит вывоз Предмета хранения за счет собственных средств.

3.7. Срок хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества составляет 3 (три) месяца с даты демонтажа. Администрация Ейского городского поселения Ейского района и специализированная организация, осуществляющая хранение не несут ответственности за имущество, пришедшее в негодность в течение срока хранения.

3.8. Если по истечению 3 (трех) месяцев после демонтажа не установлен владелец Предмета хранения или установленный владелец не обратился за возвратом Предмета хранения, администрация Ейского городского поселения Ейского района принимает решение об утилизации самовольно установленного некапитального объекта или о принятии мер по обращению Предмета хранения в муниципальную собственность.

#### **4. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных с обращением с самовольно размещенными некапитальными объектами**

4.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия Комиссии, членов комиссии, организации, осуществляющей демонтаж, связанных с обращением с демонтируемыми объектами путем подачи соответствующего заявления в администрацию Ейского городского поселения Ейского района.

Заявление рассматривается в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня его регистрации.

4.2. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия Комиссии, членов комиссии, организации, осуществляющей демонтаж, связанных с обращением с Предметом хранения в судебном порядке.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Порядку выявления и демонтажа**  
**самовольно установленных объектов**  
**некапитального характера на**  
**территории Ейского городского**  
**поселения Ейского района**

**Акт**  
**о выявлении самовольно установленного некапитального объекта N\_\_\_**

г.Ейск \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

Сотрудник управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_

составил настоящий Акт о том, что по адресу: \_\_\_\_\_

*(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий))*

на земельном участке, находящемся:  
 в собственности Ейского городского поселения Ейского района,  
 государственная собственность на который не разграничена,  
 собственности Краснодарского края

*(неактуальные варианты зачеркиваются)*

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

установлен

*(тип, полное описание объекта)*

изготовленный из \_\_\_\_\_

*(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента)*

размер \_\_\_\_\_.

Информация о владельце объекта (при наличии)

---

---

---

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

---

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного  
представителя))

---

(подпись)

---

(запись об отказе владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи)

Далее акт заполняется в случае осуществления демонтажа в экстренном (безотлагательном) порядке:

Демонтаж осуществляется в экстренном (безотлагательном) порядке:

---

---

---

(обоснование необходимости принятия мер по демонтажу, перемещению объекта в  
экстренном (безотлагательном порядке))

Вскрытие самовольно установленного некапитального объекта осуществлено, имущество не обнаружено/обнаружено (согласно прилагаемой описи).

Демонтаж произведен: \_\_\_\_\_

(наименование специализированной организации)

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фотофиксации.

Самовольно установленный некапитальный объект (его составные части), имущество, находящееся в указанном объекте, перемещены в место хранения по адресу: \_\_\_\_\_

Прилагаемые документы:

- план земельного участка на \_\_\_ л.;
- фотоматериалы на \_\_\_ л.;
- опись имущества и иных материальных ценностей на \_\_\_ л. (в случае осуществления демонтажа в экстренном (безотлагательном) порядке).

Сотрудник администрации:

---

|                    |                  |                            |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| <i>(должность)</i> | <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |
|--------------------|------------------|----------------------------|

В присутствии лиц:

---

|                    |                  |                            |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| <i>(должность)</i> | <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |
|--------------------|------------------|----------------------------|

---

|                    |                  |                            |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| <i>(должность)</i> | <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |
|--------------------|------------------|----------------------------|

---

|                    |                  |                            |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| <i>(должность)</i> | <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |
|--------------------|------------------|----------------------------|

Лицо, осуществившее демонтаж в экстренном (безотлагательном) порядке:

---

|                    |                  |                            |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| <i>(должность)</i> | <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |
|--------------------|------------------|----------------------------|

---

Начальник управления  
муниципального контроля

М.В. Тютюнников

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Порядку выявления и демонтажа**  
**самовольно установленных объектов**  
**некапитального характера на**  
**территории Ейского городского**  
**поселения Ейского района**

**Уведомление**  
**о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта**

Г.Ейск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сотрудниками управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района, на основании Акта о выявлении самовольно установленного некапитального объекта от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ установлено, что некапитальный объект:

---



---

*(тип, полное описание объекта строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента)*

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

---

*(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий))*

самовольно установлен и используется на земельном участке, не отведенном (предоставленном) для этих целей в установленном порядке

на земельном участке, находящемся:

в собственности Ейского городского поселения Ейского района,  
 государственная собственность на который не разграничена,  
 собственности Краснодарского края

---

*(неактуальные варианты зачеркиваются)*

с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Владельцу необходимо демонтировать указанный объект либо представить в управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района (г.Ейск, ул.Ленина, д. 48, этаж 2) документы, подтверждающие законность размещения некапитального объекта,

в срок 7 (семь) календарных дней с момента получения настоящего уведомления.

Владелец обязан уведомить управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района об осуществлении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта и его перемещении не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного настоящим уведомлением срока.

В случае невыполнения мер по самостоятельному демонтажу объекта будет осуществлен принудительный демонтаж и перемещение такого объекта в место хранения с последующим взысканием с его владельца произведенных расходов.

Контактный телефон должностного лица: \_\_\_\_\_

Должностное лицо: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Телефон для справок: \_\_\_\_\_

Уведомление получил: \_\_\_\_\_

(дата, подпись, ФИО)

Начальник управления  
муниципального контроля

М.В. Тютюнников

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к Порядку выявления и демонтажа**  
**самовольно установленных объектов**  
**некапитального характера на**  
**территории Ейского городского**  
**поселения Ейского района**

**Акт № \_\_\_\_\_**

**о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта**

г. Ейск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начало демонтажа: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Окончание демонтажа: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Произведен принудительный демонтаж некапитального объекта:

изготовленного из \_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Демонтаж некапитального объекта произведен: \_\_\_\_\_

Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа: \_\_\_\_\_

Вскрытие сооружения не производилось/производилось.

Разборка сооружения не производилось/производилось.

Демонтаж произведен в присутствии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Владелец некапитального объекта при демонтаже отсутствует по причине: не явился/не установлен/иная причина \_\_\_\_\_

Принудительно демонтированное временное сооружение помещено в место складирования по адресу: \_\_\_\_\_

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта.

Подпись лица (лиц), составивших акт

---

Приложение. Опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта:

При осуществлении демонтажа неправомерно установленного некапитального объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежащего \_\_\_\_\_  
(данные лица, адрес/владелец не установлен)

Обнаружено следующее имущество:

| Наименование | Количество |
|--------------|------------|
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
| Итого        |            |

Подпись лиц, проводившего опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта \_\_\_\_\_

---

Начальник управления  
муниципального контроля

М.В. Тютюнников

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к Порядку выявления и демонтажа**  
**самовольно установленных объектов**  
**некапитального характера на**  
**территории Ейского городского**  
**поселения Ейского района**

**Акт № \_\_\_\_\_**

**о возврате неправомерно установленного некапитального объекта**

г. Ейск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственник некапитального объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, далее «Собственник»  
и администрация Ейского городского поселения Ейского района, в лице

\_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт возврата  
некапитального объекта:

1. Собственник \_\_\_\_\_ выполнил все  
условия, предусмотренные разделом 3 Порядка выявления и демонтажа  
самовольно установленных объектов некапитального характера на территории  
Ейского городского поселения Ейского района.

2. Администрация Ейского городского поселения Ейского район возвратила, а  
Собственник принял некапитальный объект

Одновременно с возвратом некапитального объекта \_\_\_\_\_  
собственнику возвращено следующее имущество, выявленное при демонтаже  
нестационарного объекта:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон:

Принял:

---

Начальник управления  
муниципального контроля

Возвратил:

---

М.В. Тютюнников