

**Доклад о ходе реализации муниципальной программы
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» за 2023 год**

В соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района» проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2023 год.

В 2023 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района реализовывалась муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района 29 ноября 2019 года № 1040).

Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» разработана с целью увеличения доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности пользования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района. Цели и задачи данной программы соответствуют программным мероприятиям.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год (в редакции постановления администрации ЕГП ЕР от 1 марта 2024 года № 570) составил 15274,4 тыс. рублей (средства бюджета Ейского городского поселения Ейского района), кассовое исполнение – 13317,2 тыс. рублей. Остаток денежных средств образовался в результате отсутствия поставщика на проведение первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк, 1910-1916 годы», г. Ейск, ул. Свердлова, 106 угол ул. К. Либкнехта.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Информация об исполнении
1	Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	Общее поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества составило 62760,9 тыс. рублей, от продажи муниципального имущества в городской бюджет поступило 3110,4 тыс. рублей. В соответствии с Положением о порядке использования линейно-кабельных сооружений Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 июля 2012 года № 44/6 на опорах линий электропередач Ейского городского поселения Ейского района возможно размещение организациями связи за плату линий волоконно-оптической связи. В городской бюджет от их использования поступило 3190,3 руб. Доходы бюджета от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, за 2023 год составили 50057,7 тыс. рублей (с учетом средств от продажи права на заключение договоров аренды на

			аукционах). По итогам 2023 года сумма доходов от продажи и перераспределения земельных участков составила 951,0 тыс. рублей.
2	Эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	В отчетном периоде заключено 5 договоров купли-продажи нежилых помещений общей площадью 281,01 кв.м на сумму 3,2 млн. руб, а так же 4 договора купли-продажи транспортных средств на общую сумму 0,9 млн. рублей. За отчетный период проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества по 5 лотам. По их результатам было заключено 4 договора аренды. Действует 1 договор на право размещения волоконно-оптической связи на муниципальных линейно-кабельных сооружениях. По состоянию на 1 января 2023 года в реестре муниципального имущества состоят 122 земельных участка общей площадью 259,2 га (на 01.01.2022 г. – 154,4 га), из них 107,2 га – передано в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждением, 67,8 га - передано в аренду. По состоянию на 1 января 2024 года действует 467 договоров аренды (на 1 января 2023 года – 449 договоров) земельных участков и их частей, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района. За 2023 год от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет поступило 5 839,4 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2023 года база данных «Единая система учета объектов и неналоговых доходов» содержит 2597 действующих договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, заключенных на земельные участки общей площадью 1025,1 га.
3	Прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского	По состоянию на 1 января 2024 года объем муниципального имущества (основные средства без учета жилищного фонда) по предварительным данным составляет 9,2 млрд. руб. За 2023 год в реестр

законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями	района	муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района включено 265 объектов, общей стоимостью 44,74 млн.руб., в том числе: 1. Недвижимое имущество, общей стоимостью 9 887,4 тыс.руб.: 1.1. Жилые здания/помещения, земельные участки: - 1 объект выморочного жилищного фонда, общей площадью 49,1 кв.м., общей стоимостью 1,47 млн. руб. (жилой дом Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Седина, 141, литера Д); - 62/100 доли земельного участка, площадью 883,5 кв.м., кадастровой стоимостью 5417607,75 руб.; 1.2. Объекты коммунально-инженерной инфраструктуры: - 50 бесхозяйных объектов водопроводно-канализационного хозяйства, в судебном порядке признанных муниципальной собственностью, общей протяженностью 9 087,7 м., общей стоимостью 16,58 млн. руб. Дополнительно переданы в аренду ГУП КК «Кубаньводкомплекс»; 2. Движимое имущество, общей стоимостью 11,44 млн. руб.: - библиотечный фонд в количестве 2338 книг, общей стоимостью 1,17 млн. руб. (в том числе переданный на безвозмездной основе из государственной собственности Краснодарского края); - 1 спортивная оздоровительная площадка, общей стоимостью 582,6 тыс. руб. На территории города Ейска имеются объекты коммунального хозяйства, собственники которых неизвестны. Проводится постоянная работа по выявлению и признанию таких объектов бесхозяйным имуществом. Так, в 2023 году проведено 1 заседание комиссии по признанию объектов, имеющими признаки бесхозяйного имущества, на которых рассмотрено 6 пакетов документов, все объекты признаны имеющими признаки бесхозяйного имущества. Управлением проведена работа по
---	---------------	---

			изготовлению технической документации и постановке на кадастровый учет, как бесхозяйное имущество, в межмуниципальном отделе по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю в отношении 50 объектов (50 объектов ВКХ, 1 нежилое здание).
--	--	--	---

По результатам оценки эффективности реализации муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» по итогам 2023 года признана эффективной (0,9).

Начальник управления
имущественных и земельных отношений



Л.С. Крутько

Оценка эффективности реализации муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района на основе типовой методики.
Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»
наименование муниципальной программы

Период 2023 год

1. Определение степени реализации мероприятий муниципальной программы.

СРм	Мв - количество мероприятий, выполненных в подном объеме, из числа запланированных	М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации отчетном году
0,75	3	4

2. Определение степени освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (за счет всех источников финансирования).

По муниципальной программе	СОдс	Зф - фактические расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году	Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год
Итого по	0,87	13 317,2	15 274,4
в том числе			
местн. б-т	0,87	13 317,2	
краев. б-т			15 274,4

3. Определение эффективности освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

Эос	СРм - степень реализации мероприятий муниципальной программы	СОдс - степень освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы
0,86	0,75	0,87

4. Проведение оценки степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы.

СДп*	ЗЦПф - значение целевого показателя муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода	ЗЦПп - плановое значение целевого показателя муниципальной программы	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Причины отклонения фактического значения показателя от планового
1,00	262	262	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	
1,00	7	7	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	
1,00	1	1	Изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Городской общественный банк» 1910-1916гг, расположенного по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 106	объект	
1,00	3	3	Проведение текущего ремонта помещений муниципальной собственности, в которых размещены участковые пункты полиции	объект	
0,00	0	1	Проведение первоочередных противопожарных мероприятий в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк, 1910-1916 годы», г. Ейск, ул. Свердлова, 106 угол ул. К. Либкнехта	усл.ед	показатель не достигнут, в связи с отсутствием поставщика на проведение указанных работ
1,00	62760,9	62760,9	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	
1,00	3190,3	3190,3	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	
1,00	5839,4	5839,4	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	
1,00	3110,4	3110,4	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	
1,00	50057,7	50057,7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	
1,00	951,0	951,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	
10,00					

* если СДп > 1, значение СДп принимается равным 1 (для каждого показателя)

5. Определение среднего значения степени достижения целевых показателей муниципальной программы.

СЗп	ΣСДп - сумма степеней достижения планового значения целевых показателей	Н - количество целевых показателей муниципальной программы
0,91	10,00	11

6. Проведение расчета эффективности реализации муниципальной программы.

ЭРп	Эос - эффективность освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	СЗп - среднее значение степени достижения целевых показателей муниципальной программы
0,9	0,86	0,91

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,9

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района

Исполнитель

Л.С. Крутько

Л.Ю. Дуленко